



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 27.6.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppe Toimenpide
213-2025-65 Myönnetty	213-412-2-294 (Kiviranta) Tolkinniementie 61c, 51460 LUUSNIEMI Rakentamislupa Vapaa-ajan asuinrakennus
213-2025-66 Myönnetty	213-429-6-24 (Vaahteramäki) Seppäläntie 566, 51200 KANGASNIEMI Rakentamislupa Katos
213-2025-67 Myönnetty	213-407-4-141 (KULMALA) Alhontie 9, 51200 KANGASNIEMI Rakentamislupa Asuinrakennuksen laajennus
213-2025-68 Myönnetty	213-410-6-7 (RIIHINIEMI) Pässimäentie 166, 51270 KUTEMAJÄRVI Rakentamislupa Vapaa-ajan asuinrakennus
Yhteensä	4 päätöstä

Kangasniemi

27.6.2025

Rauno Kuokkanen
Rakennustarkastaja

HALLINTOVALITUS

Päätösten antopäivä on 2.7.2025.

Valituksen tekoaika päättyy 8.8.2025.

Valitusviranomainen: Itä-Suomen hallinto-oikeus, PL 1744 70101 KUOPIO. Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64. Puh. 0295642502. Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi. Valituksen voi tehdä myös hallintotuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä 7 + 30 päivää.



Valitusasiakirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valitusasiakirja on valittajan tai valitusasiakirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava, jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valitusasiakirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valitusasiakirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun-, tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	213-412-0002-0294
Tilan nimi ja rekisterinumero	Kiviranta 2:294
Kiinteistön pinta-ala	3 000 m ²
Osoite	Tolkinniementie 61c, 51460 LUUSNIEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asuinrakennus

Työt aloitettava	9.8.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	9.8.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kuokkanen Rauno

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan Rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

Hänen asianaan on on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennushankeeseen ryhtyvä huolehtii, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Vastuuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt rakennuksen tai sen osan käyttöön otettavaksi. Rakennusvalvontaviranomainen voi hyväksyä rakennuksen tai sen osan käyttöön otettavaksi myös osittaisessa loppukatselmuksessa (käyttöönottokatselmus).

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislupa myönteinen- ei kaava-alueella / RakL 45 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

Rakentamislupa myönteinen- ei kaava-alueella / RakL 48 §:n mukaiset rakentamisluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Loppukatselmus tulee tilata rakennusvalvonnasta rakennustarkastajalta luvan voimassaoloaikana puhelimitse tai sähköpostitse.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:



- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Kosteudenhallintasuunnitelma

RakL 33§ ja Yma 782 /2017 edellyttää että rakennuksen työmaa-aikainen kosteudenhallinta toteutetaan siten, ettei rakennusten osien ja rakenteiden kosteuden vuoksi aiheudu terveyden vaarantumista.

- Perustamistapalausunto

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen

- Loppukatselmus

- Rakennustöiden aloitus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta:

- Raudoitustarkastus ennen valua

- Salaojatarkastus

- Routaeristeiden tarkastus

- Vesi- ja kosteuseristeiden tarkastus

- Lämmöneristeiden tarkastus

- Jätevesijärjestelmän tarkastus

Täydentävät tarkastukset:

Rakennetarkastus

LUPAEHDOT

Jätevesijärjestelmän käyttö- ja huolto-ohje loppukatselmuksen yhteydessä.

Rakennusvalvonnan tarpeesta johtuen on työmaalla huolehdittava rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta sekä varmennettava tarkastuksen suorittaminen asiakirjoihin (työmaapäiväkirja ja tarkastuslista)tehtävällä merkinnällä.

Täydentävät ehdot:

Alin suositeltava rakentamiskorkeus, N60, on Kyyvedellä 102.20. Keskiveden korkeus 100.60

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Märkätilan lattian kaltevuuden on mahdollistettava veden valuminen lattiakaivoon.

(YMa 782/1017;29 §)

Ilmanvaihdon on toteutettava terveellinen, turvallinen ja viihtyisä sisäilman laatu, sen on tuotava rakennukseen riittävä ulkoilmavirta ja poistettava sisäilmasta terveydelle haitallisia aineita.

YMa 1009/2017; 8 §)

Rakennushankkeeseen ryhtyvän esitettävä loppukatselmuksen yhteydessä sähköurakoitsijan varmennustarkastuspöytäkirja

Rakennus on varustettava sähkötoimisilla palovaroitimilla 1 kpl / alkava 60 m².

(Pelastuslaki 17§, SMa 239/2009 3 § ja YMa 848/2017;38 §)

Savuhormin ja tulisijojen kelpoisuus ja yhteensopivuus on varmistettava ja tarkastus merkittävä tarkastusasiakirjaan, vastaava työnjohtaja.

(YMa 745/2017; 11§)

**KANGASNIEMI**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 213-2025-65

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 27.6.2025

Tehdasvalmisteisen savuhormin ja tulisijan tulee olla tyyppihyväksytty tai CE.merkitty, savuhormin nokipalokestävyys luokkaa G.

(YMa 745/2017; 8 §)

Ikkunat, lasiseinät ja lasiovet, joihin on vaarassa törmätä on merkittävä siten, että ne havaitaan helposti. Niiden lasitus on tehtävä turvalasista.

(YMa 1007/2017; 11 §)

Portaat ja kaiteet on rakennettava YMa 1007/2017 luvun 2, Putoamisen ja harhaan astumisen estämisen määräysten mukaisesti.

Vesikattovarusteet huomioitava YMa 1007/2027, rakennuksen käyttöturvallisuus, 25 § mukaisesti



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	213-429-0006-0024
Tilan nimi ja rekisterinumero	Vaahterämäki 6:24
Kiinteistön pinta-ala	6 146 m ²
Osoite	Seppäläntie 566, 51200 KANGASNIEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Katos

Lisäselvitys
Puurakenteisen 216 m²:n suuruisen katoksen rakentaminen pihapiiriin. Etäisyys muihin rakennuksiin > 8 m.

Työt aloitettava	9.8.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	9.8.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kuokkanen Rauno

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. (13.6.2025)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:
Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan Rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyt luvan mukaisesti.
Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennushankeeseen ryhtyvä huolehtii, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Vastuuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt rakennuksen tai sen osan käyttöön otettavaksi. Rakennusvalvontaviranomainen voi hyväksyä rakennuksen tai sen osan käyttöön otettavaksi myös osittaisessa loppukatselmuksessa (käyttöönottokatselmus).

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislupa myönteinen- ei kaava-alueella / RakL 45 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

Rakentamislupa myönteinen- ei kaava-alueella / RakL 48 §:n mukaiset rakentamisluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.



LUPAMÄÄRÄYKSET

Loppukatselmus tulee tilata rakennusvalvonnasta rakennustarkastajalta luvan voimassaoloaikana puhelimitse tai sähköpostitse.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset

Perustelu: RakL 31 § ja 32 § edellyttää, että rakennus on suunniteltava siten, että rakenteet ovat lujia ja vakaita, myös paloteknisesti ja soveltuvat rakennuspaikan olosuhteisiin ja kestävät suunnitellun rakennuksen käyttöä.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Loppukatselmus
- Rakennustöiden aloitus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta:

- Raudoitustarkastus ennen valua
- Salaojatarkastus
- Routaeristeiden tarkastus

Täydentävät tarkastukset:
Rakennetarkastus

LUPAEHDOT

Rakennusvalvonnan tarpeesta johtuen on työmaalla huolehdittava rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta sekä varmennettava tarkastuksen suorittaminen asiakirjoihin (työmaapäiväkirja ja tarkastuslista) tehtävällä merkinnällä.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Rakennushankkeeseen ryhtyvän esitettävä loppukatselmuksen yhteydessä sähköurakoitsijan varmennustarkastuspöytäkirja
Vesikattovarusteet huomioitava YMa 1007/2027, rakennuksen käyttöturvallisuus, 25 § mukaisesti



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	213-407-0004-0141
Tilan nimi ja rekisterinumero	KULMALA 4:141
Kiinteistön pinta-ala	1 480 m ²
Osoite	Alhontie 9, 51200 KANGASNIEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Asuinrakennuksen laajennus

Lisäselvitys

Kodinhoito- sekä pesutiloja sisältävän laajennuksen rakentaminen talon yhteyteen, jotka tähän asti sijainneet kellarikerroksessa.

Laajennus sijoittuu kaavan mukaisen rakennusalueen ulkopuolelle syystä, että on ainoa suunta johon laajennuksen voi toteuttaa järkevästi.

Työt aloitettava	9.8.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	9.8.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kuokkanen Rauno

POIKKEUS

Asuinrakennuksen laajennus sijoittuu asemakaavan mukaisen rakentamisalueen ulkopuolelle, etäisyys naapurin rajasta 8 metriä. Kaavamerkintä AO.

Poikkeamaa voidaan pitää RakL 59 § mukaisesti vähäisenä seuraavin perustein:

- laajennuksen sijoitus ei häiritse eikä ulotu kaavan mukaiselle kadun näkemäalueelle.
- laajennus on pienehkö 27 k-m² ja kaavan mukaiset rajaetäisyydet täyttyvät
- Kaava mahdollistaa AO-korttelialueella enentään 20 % rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeudesta sijoittaa rakennusalueen ulkopuolelle.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan Rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Vastuuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt rakennuksen tai sen osan käyttöön otettavaksi. Rakennusvalvontaviranomainen voi



hyväksyä rakennuksen tai sen osan käyttöön otettavaksi myös osittaisessa loppukatselmuksessa (käyttöönottokatselmus).

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislupa myönteinen / RakL 44 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Loppukatselmus tulee tilata rakennusvalvonnasta rakennustarkastajalta luvan voimassaoloaikana puhelimitse tai sähköpostitse.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Kosteudenhallintasuunnitelma

RakL 33§ ja Yma 782 /2017 edellyttää että rakennuksen työmaa-aikainen kosteudenhallinta toteutetaan siten, ettei rakennusten osien ja rakenteiden kosteuden vuoksi aiheudu terveyden vaarantumista.

- Perustamistapalausunto
- Rakennepiirustukset

Perustelu: RakL 31 § ja 32 § edellyttää, että rakennus on suunniteltava siten, että rakenteet ovat lujia ja vakaita, myös paloteknisesti ja soveltuvat rakennuspaikan olosuhteisiin ja kestävät suunnitellun rakennuksen käyttöönsä.

- Perustelu: RakL 33 § YMA 1009/2017 edellyttää, että rakennuksen ilmanvaihto on suunniteltava siten, että laitteistolla saavutetaan käyttötarkoituksen mukainen sisäilmasto.

- Perustelu: RakL 33 § ja YMA 1047/2017 edellyttää, että rakennuksen vesi- ja viemärlaiteisto on suunniteltava siten, että laiteisto täyttää käyttötarkoituksen mukaisesti turvallisuuden, terveellisyys, käyttövarmuuteen, kestävyys ja energiatehokkuuteen vaikuttavat vaatimukset.

- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje

LUPAEHDOT

Rakennusvalvonnan tarpeesta johtuen on työmaalla huolehdittava rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta sekä varmennettava tarkastuksen suorittaminen asiakirjoihin (työmaapäiväkirja ja tarkastuslista) tehtävällä merkinnällä.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Märkätilan lattian kaltevuuden on mahdollistettava veden valuminen lattiakaivoon.

(YMa 782/1017;29 §)

Ilmanvaihdon on toteutettava terveellinen, turvallinen ja viihtyisä sisäilman laatu, sen on tuotava rakennukseen riittävä ulkoilmavirta ja poistettava sisäilmasta terveydelle haitallisia aineita.

YMa 1009/2017; 8 §)

Rakennushankeeseen ryhtyvän esitettävä loppukatselmuksen yhteydessä sähköurakoitsijan varmennustarkastuspöytäkirja

Rakennus on varustettava sähkötoimisilla palovaroittimilla 1 kpl / alkava 60 m².

(Pelastuslaki 17§, SMA 239/2009 3 § ja YMa 848/2017;38 §)

Ikkunat, lasiseinät ja lasiovet, joihin on vaarassa törmätä on merkittävä siten, että ne havaitaan helposti. Niiden lasitus on tehtävä turvalasista.

(YMa 1007/2017; 11 §)

Vesikattovarusteet huomioitava YMa 1007/2027, rakennuksen käyttöturvallisuus, 25 § mukaisesti



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	213-410-0006-0007
Tilan nimi ja rekisterinumero	RIIHINIEMI 6:7
Kiinteistön pinta-ala	2 000 m ²
Osoite	Pässimäentie 166, 51270 KUTEMAJÄRVI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asuinrakennus

Lisäselvitys

Vapaa-ajan asunnon rakentamiseen on haettu poikkeamislupa. Päätös on lainvoimainen.

Poikkeamiset säännöksistä:

Poikkeminen on tarpeellinen, koska rakennuspaikka sijaitsee kaavoittamattomalla rantavyöhykkeellä.

Lisäksi Kangasniemen kunnan rakennusjärjestyksen mukaan yli 100 kem² suuruisen loma-asuinrakennuksen rantaviivaetäisyyden tulisi olla vähintään 40 m. Tämä ei ole kuitenkaan mahdollista toteuttaa kyseisellä rakennuspaikalla, johtuen rakennuspaikan muodosta. Vaikka uusi loma-asuinrakennus on suunniteltu sijoitettavaksi keskelle rakennuspaikkaa, ja mahdollisimman etäälle rantaviivasta, niin rakennus on lähimmillään n. 15 m etäisyydellä rantaviivasta.

Naapureilta on tullut yksi huomautus hankkeesta. Huomautus koskee hankkeen jätevesien käsittelyä.

Vastine huomautukseen: Jätevesien käsittelyyn otetaan kantaa rakentamisluvan käsittelyn yhteydessä.

Tekninen lautakunta, kokous 22.4.2025.

§ 32 Poikkeamislupahakemus / 213-410-6-7

Työt aloitettava	9.8.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	9.8.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kuokkanen Rauno

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. (13.6.2025)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan Rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyt luvan mukaisesti.

Hänen asianaan on on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Vastuuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt rakennuksen tai sen osan käyttöön otettavaksi. Rakennusvalvontaviranomainen voi hyväksyä rakennuksen tai sen osan käyttöön otettavaksi myös osittaisessa loppukatselmuksessa (käyttöönottokatselmus).



PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislupa myönteinen- ei kaava-alueella / RakL 45 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

Rakentamislupa myönteinen- ei kaava-alueella / RakL 48 §:n mukaiset rakentamisluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Loppukatselmus tulee tilata rakennusvalvonnasta rakennustarkastajalta luvan voimassaoloaikana puhelimitse tai sähköpostitse.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Kosteudenhallintasuunnitelma

RakL 33§ ja Yma 782 /2017 edellyttää että rakennuksen työmaa-aikainen kosteudenhallinta toteutetaan siten, ettei rakennusten osien ja rakenteiden kosteuden vuoksi aiheudu terveyden vaarantumista.

- Perustamistapalausunto
- Rakennepiirustukset

Perustelu: RakL 31 § ja 32 § edellyttää, että rakennus on suunniteltava siten, että rakenteet ovat lujia ja vakaita, myös paloteknisesti ja soveltuvat rakennuspaikan olosuhteisiin ja kestävät suunnitellun rakennuksen käyttöä.

- Perustelu: RakL 33 § YMA 1009/2017 edellyttää, että rakennuksen ilmanvaihto on suunniteltava siten, että laitteistolla saavutetaan käyttötarkoituksen mukainen sisäilmasto.

- Perustelu: RakL 33 § ja YMA 1047/2017 edellyttää, että rakennuksen vesi- ja viemärlaiteisto on suunniteltava siten, että laiteisto täyttää käyttötarkoituksen mukaisesti turvallisuuden, terveellisuuden, käyttövarmuuteen, kestävyys ja energiatehokkuuteen vaikuttavat vaatimukset.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus
- Rakennustöiden aloitus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta:

- Raudoitustarkastus ennen valua
- Salaojatarkastus
- Routaeristeiden tarkastus
- Vesi- ja kosteuseristeiden tarkastus
- Lämmöneristeiden tarkastus
- Jätevesijärjestelmän tarkastus



LUPAEHDOT

Jätevesijärjestelmän käyttö- ja huolto-ohje loppukatselmuksen yhteydessä.

Rakennusvalvonnan tarpeesta johtuen on työmaalla huolehdittava rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta sekä varmennettava tarkastuksen suorittaminen asiakirjoihin (työmaapäiväkirja ja tarkastuslista) tehtävällä merkinnällä.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Märkätilan lattian kaltevuuden on mahdollistettava veden valuminen lattiakaivoon.

(YMa 782/1017;29 §)

Ilmanvaihdon on toteutettava terveellinen, turvallinen ja viihtyisä sisäilman laatu, sen on tuotava rakennukseen riittävä ulkoilmavirta ja poistettava sisäilmasta terveydelle haitallisia aineita.

YMa 1009/2017; 8 §)

Rakennushankeeseen ryhtyvän esitettävä loppukatselmuksen yhteydessä sähköurakoitsijan varmennustarkastuspöytäkirja

Rakennus on varustettava sähkötoimisilla palovaroittimilla 1 kpl / alkava 60 m².

(Pelastuslaki 17§, SMa 239/2009 3 § ja YMa 848/2017;38 §)

Savuhormin ja tulisijojen kelpoisuus ja yhteensopivuus on varmistettava ja tarkastus merkittävä tarkastusasiakirjaan, vastaava työnjohtaja.

(YMa 745/2017; 11§)

Tehdasvalmisteisen savuhormin ja tulisijan tulee olla tyyppihyväksytty tai CE.merkitty, savuhormin nokipalokestävyys luokkaa G.

(YMa 745/2017; 8 §)

Tulisijan ja erillispoistojen käytön vaatima lisäulkovirran saanti on suunniteltava.

(Yma 1009/2017 22 §)

Ikkunat, lasiseinät ja lasiovet, joihin on vaarassa törmätä on merkittävä siten, että ne havaitaan helposti. Niiden lasitus on tehtävä turvalasista.

(YMa 1007/2017; 11 §)

Portaat ja kaiteet on rakennettava YMa 1007/2017 luvun 2, Putoamisen ja harhaan astumisen estämisen määräysten mukaisesti.

Vesikattovarusteet huomioitava YMa 1007/2027, rakennuksen käyttöturvallisuus, 25 § mukaisesti